



MONTECARLO
campestre

Vive

LA TRANSFORMACIÓN
DE APARTADÓ

LANZAMIENTO
NUEVA ETAPA

CONSTRUYE



CONSTRUCCIONES
E INMOBILIARIA
INTEGRAL

REFERENTE DE DESARROLLO NACIONAL



- Estrategia regional de alto potencial
- Zona Franca Permanente
- Desarrollo y obras públicas
- Clima favorable para inversión en Antioquia
- Alta valorización inmobiliaria y proyección de crecimiento económico

- Conexión estratégica con el Puerto Antioquía
- Modernización vial en Urabá y acceso a las Autopistas de Cuarta Generación (4C)
- Centro empresarial y de negocios de la región de Urabá
- Cada vez más cerca de Medellín gracias a las nuevas vías
- A solo 30 minutos de playas y rodeado de los mejores ríos de Antioquia

VÍAS 4G



Las vías 4G en el Urabá antioqueño transforman la región al conectar Medellín con los nuevos puertos en menos de 4 horas. Proyectos como Mar 1, Mar 2 y Mar 3 impulsan la competitividad, el turismo y la inversión, consolidando al Urabá como un nuevo polo de desarrollo para Antioquia y Colombia.

NUEVO POLO DE DESARROLLO



Apartadó se encuentra a 30 minutos del megaproyecto PUERTOANTIOQUIA. La capacidad operativa de esta terminal es igualmente destacable. Se espera que en su fase inicial pueda movilizar hasta siete millones de toneladas de carga anualmente, incluyendo contenedores secos y refrigerados, carga a granel y vehículos.



RESPALDO DE EMPRESAS Y GRANDES SUPERFICIES

Cada vez más grandes superficies y compañías de alcance nacional e internacional apuestan por nuestra región, fortaleciendo la economía local y generando nuevas oportunidades.

APARTADÓ



Montecarlo Campestre se ubica dentro del plan parcial MARYLAND MONTECARLO.

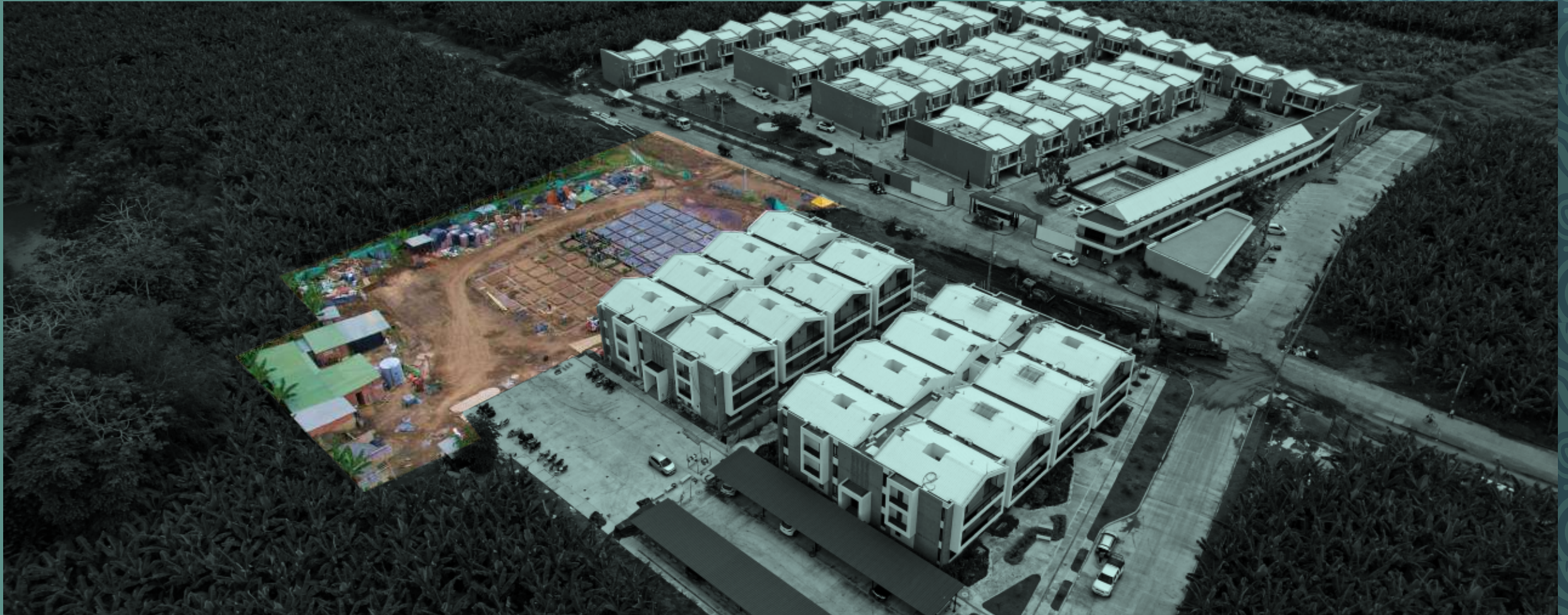


Ciudadela Maryland Montecarlo

sera una de las mejores zonas con alta valorización en Apartadó gracias a su ubicación estratégica.



ESTADO OBRA MES DE JULIO 2025



En Montecarlo Campestre ya entregamos la primera etapa e iniciamos entregas de la segunda, nuestra tercera etapa a solo dos apartamentos de terminar ventas y ahora llega una nueva etapa de este exclusivo proyecto en unidad cerrada. Vive en un lugar con alta valorización, rodeado de zonas verdes y con todo lo que siempre soñaste.



MONTECARLO
campestre

MONTECARLO CAMPESTRE ES UNA
UNIDAD CERRADA.

La unidad tendrá en sus zonas comunes, placa polideportiva, parque infantil, zona de mascotas, alamedas peatonales, parqueaderos privados y de visitantes.

ZONAS COMUNES



CANCHA
Polideportiva



PARQUE
Mascotas



PARQUEADEROS
Privados y de visitantes



PARQUE
Infantil



ALAMEDAS
Peatonales



PORTERÍA
Las 24 horas



CALIDAD SECTOR

Proyección de vías de
fácil acceso al municipio.



EDUCACIÓN

A corta distancia del
megacolegio, uniminuto
y sena.



DESARROLLO
ORGANIZADO

Vías de acceso, andenes,
y parques lineales.

APARTAMENTOS

VIVIENDA MULTIFAMILIAR

DESDE 92m²



UNIDAD CERRADA

DESDE **\$380**
millones

ZONAS COMUNES - PORTERÍA



IMAGEN ILUSTRATIVA SUJETA A CAMBIOS

ZONAS COMUNES - PARQUE DE INFANTIL



IMAGEN ILUSTRATIVA SUJETA A CAMBIOS



ÁREA INTERNA SALA COCINA

IMAGEN
APARTAMENTO MODELO

ÁREA INTERNA SALA COCINA

APTO MODELO
SALA - COMEDOR - COCINA





ÁREA INTERNA HABITACIONES

APTO MODELO
HABITACIONES



MONTECARLO
campestre

MONTECARLO CAMPESTRE
ES UNA UNIDAD CERRADA,
DE APARTAMENTOS MODERNOS.





\$ 408.403.000

TIPOLOGÍAS PISO 1

APARTAMENTO TIPO A
99.05m²



ESQUINERO _ PRIMER PISO

TIPOLOGÍA
PISO 1

APARTAMENTO TIPO B
102,02 m²



MEDIANERO _ PRIMER PISO



MONTECARLO
campestre

\$ 420.490.000



\$ 397.780.000

TIPOLOGÍAS PISO 2 Y 3

APARTAMENTO TIPO C
96,44 m²



ESQUINERO _ SEGUNDO Y TERCER PISO

TIPOLOGÍAS
PISO 2 Y 3

APARTAMENTO TIPO D
92,21m2



MEDIANERO _ SEGUNDO Y TERCER PISO



MONTECARLO
campestre

\$ 380.566.000



PLAN PARCIAL



MONTECARLO
c a m p e s t r e



LÍNEA COMERCIAL
301 279 0845



inmobiliaria_montecarlo



inmobiliariamontecarlo88@gmail.com



inmobiliaria-montecarlo.com

Diagonal 106 # 110^a - 155 piso 2 oficina 4 MALL MONTECARLO, Apartadó Antioquia.

GRUPO PROFESIONAL

CONOCE MÁS



CONSTRUCCIONES
E INMOBILIARIA
INTEGRAL



Inmobiliaria Montecarlo



SECCIÓN SIETE
ARQUITECTOS

confiar[®]
coop